

Stečajna masa iza
GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 17.01.2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-311/2023

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovna

Temeljem uplate kupovnine u iznosu od 235.950,00 eura uplaćene za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr 812 livada Mlaka površine 611 čhv (sukladno rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-311/2023-34 od 03.prosinca 2024.godine) i kupovnine u iznosu od 36.866,17 eura uplaćene za kupnju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv (kupovina u iznosu od 27.750,00 eura) zajedno s pokretninama navedenim u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14.prosinca 2023.godine (kupovina u iznosu od 9.116,17 eura), stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje ročišta za diobu ostvarenih kupovna.

Ujedno stečajni upravitelj predlaže diobu ostvarenih kupovna na sljedeći način, uzevši u obzir pri tome da je na obje naprijed navedene nekretnine zabilježeno jedino razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, Zagreb, OIB: 89296739230, i to u iznosu od 2.195.601,77 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

- 1). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 235.950,00 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, sukladno čl.248. SZ-a na sljedeći način:
 - a) Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 22.056,07 eura, uplatom na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR 1525000091301194747 po sljedećim osnovama:
 - namirenje dijela (1/3 dijela) troška provedbe el.javni dražbi kod FINA-e u iznosu od 194,66 eura (FINA-in poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u prilogu)
 - namirenje troška odvjetnika u iznosu od 145,73 eura, temeljem upisa u zemljišnim knjigama prava vlasništva nekretnina na ime stečajnog dužnika (u prilogu račun br. 6/0/02 i rješenje OGSZG poslovni broj Z-56452/2023)
 - namirenje troška bravarских usluga u iznosu od 617,50 eura (račun-otpremna broj: 732-pos100-1 u prilogu)

- namirenje troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 600,00 eura (troškovnik broj 22-2023 u prilogu)
- namirenje troška s osnova nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 20.498,18 eura, prema obračunu u nastavku:

Vrijednost unovčene stečajne mase
235.950,00 eura/1.777.765,27 kuna

Nagrada (bruto)

	eura/kuna		eura/kuna	%	eura/ kuna
1.		do	13.272,28/ 100.000,00	16,00	2.123,56/ 16.000,00
2.	13.272,28/ 100.000,01	do	39.816,84 / 300.000,00	12,00	3.185,35/ 24.000,00
3.	39.816,84/ 300.000,01	do	66.361,40 / 500.000,00	10,00	2.654,46/ 20.000,00
4.	66.361,41/ 500.000,01	do	132.722,81/ 1.000.000,00	8,00	5.308,91/ 40.000,00
5.	132.722,81/ 1.000.000,01	do	235.950,00/ 1.777.765,27	7,00	7.225,90/ 54.443,54

UKUPNO:

20.498,18/154.443,54

b) Uplatom na račun IBAN HR3923900011100785045 iznosa od 213.893,93 eura provesti djelomično namirenje osiguranog potraživanja prvoupisanog i jedinog razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, Zagreb, OIB: 89296739230, osigurano potraživanje u iznosu od 2.195.601,77 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, zabilježio u zemljišnim knjigama pod brojem Z-5203/10 od 28.01.2010.godine.

2). Prijedlog diobe kupovnine u iznosu od 36.866,17 eura ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin ekonomsko dvorište površine 625 čhv (kupovнина u iznosu od 27.750,00 eura) i prodajom pokretnina navedenih u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14.prosinca 2023.godine (kupovнина u iznosu od 9.116,17 eura), sukladno čl. 248. SZ-a na sljedeći način:

a) Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st.3.

Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 3.195,73 eura uplatom na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR1525000091301194747 po sljedećim osnovama:

- namirenje (1/3 dijela) troška provedbe el. javnih dražbi kod FINA-e u iznosu od 194,66 eura (FINA-in poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u prilogu)
- namirenje troška odvjetnika u iznosu od 158,57 eura, temeljem upisa u zemljišnim knjigama prava vlasništva nekretnine na ime stečajnog dužnika (u prilogu račun broj 6/0/02 i rješenje OGSZG poslovni broj: Z-20408/202-2
- namirenje troška procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 900,00 eura (troškovnik broj 21-23 (1/2 dijela u prilogu)
- namirenje troška s osnove nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 1.942,50 eura, prema obračunu u nastavku:

Vrijednost unovčene stečajne mase
27.750,00 eura/209.082,37 kuna

Nagrada (bruto)

eura/kuna	eura-kuna	%	eura/kuna
1. 235.950,00/ 1.777.765,27	do 263.700,00/ 1.986.847,65	7,00	1.942,50/ 14.635,76
UKUPNO:			1.942,50/ 14.635,76

b) Uplatom na račun IBAN HR3923900011100785045 iznosa od 213.893,93 eura provesti djelomično namirenje osiguranog potraživanja prvo upisanog i jedinog razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, Zagreb, OIB: 89296739230, osigurano potraživanje u iznosu od 24.554,27 eura, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, zabilježeno u zemljišnim knjigama pod brojem Z-128/10 od 28.01.2010.godine.

c) Uplata iznosa od 9.116,17 eura, s osnova kupovnine za neopterećene pokretnine prodane zajedno s nekretninom upisanom u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR1525000091301194747.

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu da na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR1525000091301194747 doznači ukupan iznos od 34.367,97 eura, te da uplatom iznosa od ukupno 238.448,20 eura, na račun razlučnog vjerovnika oznake IBAN HR3923900011100785045 djelomično namiri osigurano potraživanje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, OIB: 89296739230.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

